Gemeente Stede Broec

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Stede Broec.

Nr. 89809
13 juli
2016

PUBLICATIE: 13 juli 2016

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan " Het Voert " en aanverwante gecoördineerde ontwerpbesluiten.
Burgemeester en wethouders van Stede Broec maken bekend dat op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 13 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage worden gelegd:

- het ontwerpbestemmingsplan "Het Voert", dat voorziet in de herontwikkeling van het gebied, bestaande uit 33 appartementen en 19 grondgebonden rijwoningen;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning nieuwbouw appartementen en grondgebonden rijwoningen;
- het ontwerpbesluithogere grenswaarden Wet geluidshinder.

Coördinatieregeling
Met de gelijktijdige terinzagelegging wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad heeft op 28 januari 2016 besloten de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan, vergunningen (waaronder de omgevingsvergunning), toestemmingen en andere besluiten die nodig zijn voor de realisatie van het plan tot het bouwen van 33 appartementen en 19 rijwoningen op de locatie Het Voert te Grootebroek.

Door het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling is het mogelijk om de ontwerp besluiten voor het nieuwe bestemmingsplan en de benodigde omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage te leggen.

De bovengenoemde ontwerpbesluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De besluiten doorlopen gezamenlijk de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het college van B&W verzorgt deze coördinatie. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan, het college van B&W is het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

Ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit-omgevingsvergunning en alle bijbehorende stukken liggen van**13 juli t/m 24 augustus 2016**voor een ieder ter inzage.

De stukken zijn gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente www.stedebroec.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens raadpleegbaar via http://www.ruimtelijkeplannen.nl onder plan-identificatienummer: NL.IMRO.0532.BPhetvoert-ON01.

Zienswijzen
Binnen de termijn van 6 weken kan eenieder schriftelijk, mondeling zijn zienswijze(n) bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan het college van Burgemeester en wethouders van Stede Broec, Postbus 20, 1610 AA Bovenkarspel.

Contact
Voor het inzien van de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte (telefoon 0228- 510111).